

**SODIATEC,  
VOTRE PARTENAIRE  
CONSEIL**

10 ans d'expérience  
Plus de 1 500 000 m<sup>2</sup> diagnostiqués  
25 000 rapports réalisés  
Trophée Service B to B de la CCIP\*  
\* Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris - 2006

**Principales références 2006/10**

**Nos prestations**

**Plomb** : CREP - cartographie

**Amiante** : cession – DTA  
travaux - démolition

**Performance Energétique**

Mesurage **Loi Carrez**

**Termites**

Etat des installations  
intérieures de **gaz** et  
d'**électricité**

**Surface habitable**

**ERNT** : Etat des risques  
naturels et technologiques

**Diagnostic solidité**  
Etat du clos et couvert

**Votre contact**

**Région centre** :  
Tél. : 02 47 75 19 07  
30, rue Michelet - 37000  
Tours

**Ile-de-France** :  
Tél. : 01 55 96 30 60  
13, rue du Chemin vert  
94 100 Saint Maur des  
Fossés

**National** :  
Port : 06 10 76 51 78

mail :  
[l.roquin@sodiatec.com](mailto:l.roquin@sodiatec.com)

**Nos forces**

**Réactivité**

**Prix**

**Professionalisme**



*Cofondateur et  
administrateur*

REGISTRATION  
INTERPROFESSIONNELLE  
DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

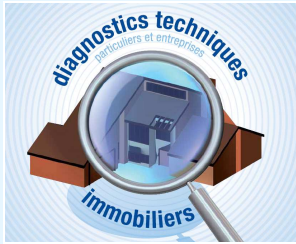
**DOSSIERS DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**



**GESTIONNAIRES PRIVÉS ET INSTITUTIONNELS – 20 000 logements**

- ✓ Dossiers de diagnostics techniques immobiliers de 500 logements de l'**OPH de Villeneuve Saint Georges** (CREP – état des installations intérieures de Gaz et d'Electricité) - **32 jours ouverts** – octobre à novembre 2009
- ✓ Dossiers de diagnostics techniques immobiliers de 600 logements **ICADE** en Ile de France – 3 mois - 2009 - 60 000 €
- ✓ Diagnostics de performance énergétique de l'ensemble du patrimoine de logements et commerces de l'**OPAC Plaine commune habitat** - marché à bons de commande entre 20 000 et 80 000 euros annuel – 2009/20012
- ✓ Diagnostics de Performance Energétique pour livraison de bâtiments neufs (2007/10) : **Bougues Immobilier ; Tours Promotions ; promoteurs**
- ✓ Dossiers de diagnostics techniques pour le patrimoine de la **CPAM d'Indre et Loire / de Paris**
- ✓ Diagnostic termites du couvent Saint – François appartenant au **CHRU de Tours** (2008)
- ✓ Dossiers de diagnostics techniques préalables à la mise en location de 37 logements communaux de la **commune de Boissy Saint Léger** (DPE + CREP -septembre 2009)
- ✓ Diagnostic du patrimoine en gestion locative – marchés à bons de commande- 1600 lots à Tours et en agglomération (2007/10)
- ✓ Dossiers de diagnostics techniques immobiliers prescrits par des partenaires - **agences immobilières ; notaires ; huissiers de justice** ; 15 000 transactions
- ✓ Diagnostic solidité - état du clos et couvert de 60 immeubles en partenariat avec des **géomètres** - 2006/10
- ✓ Dossiers de diagnostics techniques avant cession / location du patrimoine immobilier de communes (Langeais, Tours,...)
- ✓ Dossiers de Diagnostics Techniques : marché à bon de commandes sur 1 an reconductible 2 ans – bâtiments communaux de la **ville de Valenton** – 2010
- ✓ Constat de Risque d'Exposition au Plomb ; Etat des installations intérieures de gaz / d'électricité – **SOUS TRAITANT SOCOTEC** –en Région Centre depuis 2007
- ✓ Constat de Risque d'Exposition au Plomb – Lycée de **BOISSAY** – château de 1200 m<sup>2</sup>

**Société de Diagnostics Techniques, d'Expertises & de Conseils**



### Nos prestations

**Plomb** : CREP - cartographie

**Amiante** : cession – DTA travaux - démolition

**Performance Energétique**

Mesurage **Loi Carrez**

**Termites**

Etat des installations intérieures de **gaz** et d'**électricité**

**Surface habitable**

**ERNT** : Etat des risques naturels et technologiques

**Diagnostic solidité**  
Etat du clos et couvert  
**Votre contact**

Région centre :  
Tél. : 02 47 75 19 07  
30, rue Michelet -  
37000 Tours

Ile-de-France :  
Tél. : 01 55 96 30 60  
13, rue du Chemin vert  
94 100 Saint Maur des  
Fossés

National et international:  
Port : 06 10 76 51 78

mail :  
[l.roquin@sodiatec.com](mailto:l.roquin@sodiatec.com)

### Nos forces

**Réactivité**

**Prix**

**Professionnalisme**



*Cofondateur et administrateur*

**SODIATEC,**  
**VOTRE PARTENAIRE**  
**CONSEIL**

**Couverture européenne**

10 ans d'expérience

Plus de 1 500 000 m<sup>2</sup> diagnostiqués

25 000 rapports réalisés

Trophée Service B to B de la CCIP\*

\* Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris - 2006

**Principales références 2006/10**

### DIAGNOSTICS AVANT TRAVAUX / DEMOLITION



\* Ile de France



GDF SUEZ



- ✓ Diagnostic Amiante avant réhabilitation de **168 logements** – OPHLM Ivry sur Seine – 2010
- ✓ Diagnostic Amiante avant travaux de réhabilitation de **490 logements** à Saint- Maur des Fossés – **Immobilière 3F** - Résidence Pont de Créteil – 18 mois –2009/10
- ✓ Cartographie plomb du Siège du **Conseil Régional Ile de France** ERP 3<sup>ième</sup> et 4<sup>ième</sup> catégories **20 000 m<sup>2</sup> de locaux** – 15500 € - 2009
- ✓ Cartographie plomb et diagnostic amiante des **immeubles** de la **SIEMP - Paris** (08/09)
- ✓ Diagnostic amiante et cartographie plomb - 11 bâtiments - **GDF SUEZ** – sept 2010
- ✓ Diagnostic amiante et cartographie plomb avant démolition / travaux – immeubles/bâtiments industriels / cliniques - **BOUYGUES IMMOBILIER (Cliniques Saint Grégoire- des Dames Blanches, Site de la COFACE, etc.)** – depuis 2008
- ✓ Sous traitant cartographie plomb et diagnostic amiante avant travaux /démolition de **QUALICONSULT** et **SOCOTEC** depuis 2007
- ✓ Repérage d'amiante et cartographie plomb – immeuble – **Ordre National des Pharmaciens** – Paris - 2010
- ✓ Cartographie plomb - **240 parties communes** - **SOGI Ile de France** et mise à jour (2008/10)
- ✓ Diagnostics amiante avant travaux de halls d'immeubles et de logements de résidences – **SEM MARYSE BASTIE** – région Centre (2010)
- ✓ Diagnostic des parcs de stationnements de Paris pour la **SAEMES**
- ✓ Diagnostic amiante avant travaux / démolition de bâtiments communaux – **Théâtre, gendarmerie, immeubles à Langeais ; Ecole d'Artannes sur Indre ; maison de retraite du CH -Blois, Ecole La Providence à Blois, Mairie de Veigné, Mairie de Marcilly en Gault, etc.**
- ✓ Contrat cadre avec **COTEBA** concernant la réhabilitation d'agences - diagnostics amiante et plomb avant travaux – parc du **CIC/ CREDIT MUTUEL** – 30 agences depuis 2009
- ✓ Cartographie plomb et diagnostic amiante – site de la **Préfecture de Police de Paris** – 2009
- ✓ Contrat Cadre sur diagnostic amiante et cartographie plomb d'agences avant restructuration des agences pour la **BANQUE CHAABI du Maroc en Europe** - 2008/10
- ✓ Diagnostic amiante avant travaux du **Centre hospitalier de Loches**
- ✓ Diagnostics amiante et plomb avant travaux : marché à bon de commandes sur 1 an reconductible 2 ans – bâtiments communaux de la **Ville de Valenton** – 2010
- ✓ Diagnostic amiante avant travaux de réhabilitation / immeubles du groupe **VILOGIA** -2010
- ✓ Cartographie Plomb des menuiseries - **Château de Versailles** – **OPPIC** -2010

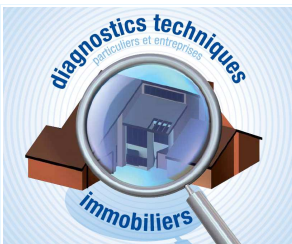
## Société de Diagnostics Techniques, d'Expertises & de Conseils

Siège Social :  
13, rue du Chemin Vert  
94100 Saint Maur des Fossés  
Tél. : 01 55 96 30 60 Fax : 01 55 96 16 28  
E-mail : [l.roquin@sodiatec.com](mailto:l.roquin@sodiatec.com)

Agence région Centre :  
30, rue Michelet  
37000 Tours  
Tél. : 02 47 75 19 07 Fax : 02 47 26 53 58  
E-mail : [f.benoit@sodiatec.com](mailto:f.benoit@sodiatec.com)

SARL au capital de 7630 euros  
RCS Créteil B - NAF 742C  
Siret 434 090 064 000 24

## SODIATEC, VOTRE PARTENAIRE CONSEIL



### Nos prestations

**Plomb** : CREP - cartographie

**Amiante** : cession – DTA  
travaux - démolition

**Performance Energétique**

Mesurage **Loi Carrez**

**Termites**

Etat des installations  
intérieures de **gaz** et  
d'**électricité**

**Surface habitable**

**ERNT** : Etat des risques  
naturels et technologiques

### Votre contact

Région centre :

Tél. : 02 47 75 19 07  
30, rue Michelet - 37000  
Tours

Ile-de-France :

Tél. : 01 55 96 30 60  
13, rue du Chemin vert  
94 100 Saint Maur des  
Fossés

National :

Port : 06 10 76 51 78

mail :

[l.roquin@sodiatec.com](mailto:l.roquin@sodiatec.com)

### Nos forces

**Réactivité**

**Prix**

**Professionalisme**



*Cofondateur et  
administrateur*

**Couverture européenne**

**10 ans d'expérience**

**Plus de 1 500 000 m<sup>2</sup> diagnostiqués**

**20 000 rapports réalisés**

**Trophée Service B to B de la CCIP\***

\* Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris - 2006

## DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE - DTA

### Principales références 2006/10



**S.O.G.I  
Ile de France**

**Locaux  
commerciaux,  
communes,  
immeubles,...**

- ✓ Dossier Technique Amiante du **Groupe Hospitalier Paul Brousse** – Kremlin Bicêtre – site Paul Brousse - Villejuif - été 2010
- ✓ Dossier Technique Amiante de 300 000 m<sup>2</sup> de locaux ERP 1<sup>ère</sup> catégorie du **CHU CHENEVIER– MONDOR** – Créteil – 2008/09– 26 700 €
- ✓ Dossier Technique Amiante de 79 bâtiments de la **Base Aérienne 921** de Taverny – 1<sup>er</sup> trimestre 2010
- ✓ DTA de 25 résidences pour la **commune de MONTROUGE**
- ✓ Dossier Technique Amiante du patrimoine des agences du Crédit Agricole du 77 (2008)
- ✓ DTA de 120 immeubles d'habitation – contrats de suivi et de mise à jour périodique - **S.O.G.I Ile de France**
- ✓ Mise à jour du dossier technique amiante – mesure d'empoussièrement – **BNP PARIBAS** – Créteil (2009)
- ✓ 500 D.T.A de locaux commerciaux / parties communes d'immeubles / écoles / etc. 2006-2010

## Société de Diagnostics Techniques, d'Expertises & de Conseils

Siège Social :  
13, rue du Chemin Vert  
94100 Saint Maur des Fossés  
Tél. : 01 55 96 30 60 Fax : 01 55 96 16 28  
E-mail : [l.roquin@sodiatec.com](mailto:l.roquin@sodiatec.com)

Agence région Centre :  
30, rue Michelet  
37000 Tours  
Tél. : 02 47 75 19 07 Fax : 02 47 26 53 58  
E-mail : [f.benoit@sodiatec.com](mailto:f.benoit@sodiatec.com)

SARL au capital de 7630 euros  
RCS Créteil B - NAF 742C  
Siret 434 090 064 000 24